



Jaarverslag 2016



Inleiding

“Stichting Park Lusthof” (SPL) is opgericht op 15 juli 2011 en heeft beschikking over ANBI-status (Algemeen Nut Beogende Instelling).

SPL heeft tot doel het beheren en onderhouden van het park Lusthof, gelegen rondom twee woonvormen “Het Slath” en “Klein Slath” aan de Brinkgreverweg te Epe. De twee woonvormen maken deel uit van zorgorganisatie Siza. De bewoners van deze woonvormen zijn mensen met een niet aangeboren hersenletsel.

Door het beheer en onderhoud van het park, wil SPL het park behouden voor zowel de beide woonvormen van Siza als voor de Eper gemeenschap. Een optimaal onderhouden park met voldoende voorzieningen is tevens aantrekkelijk voor externe bezoekers. De bewoners van de twee woonvormen en de externe bezoekers kunnen dan elkaar in het park ontmoeten.

Met de haar beschikbare kennis en kunde adviseert SPL Siza over het beheer en onderhoud van het Park Lusthof.

SPL heeft bij haar oprichting een beheerplan voor het park laten opstellen. Dit beheerplan vormt de basis voor de werkzaamheden van de Stichting Park Lusthof.

Bestuur

Het bestuur houdt minimaal eenmaal per kwartaal een vergadering. Indien nodig worden extra vergaderingen of adviesbijeenkomsten gehouden.

Hiernaast worden door bestuursleden, ad hoc op afroep, in het Park Lusthof instructies en adviezen gegeven aan de onderhoudsploeg van "Axent Groen".

In 2016 heeft het bestuur vijfmaal vergaderd (vergaderverslagen nummers 10 t/m 14).

In het boekjaar 2016 zijn geen leden van het bestuur afgetreden en er is één lid tot het bestuur toegetreden. In totaal heeft het bestuur nu vier leden en de Stichting Park Lusthof blijft streven naar een bestuur met minimaal vijf leden. Gezocht wordt naar een bestuurslid met PR ervaring die de fondsenwerving en promotie op zich kan nemen.

Het bestuur bestond per 31 december 2016 uit de volgende leden:

Adri Vreugdenhil	voorzitter
Sjaak Thijssen	penningmeester
Stefan Lakkas	secretaris
Antony Marcelis	bestuurslid

De leden van het bestuur ontvangen geen vergoeding voor hun werkzaamheden.

Werkzaamheden

Ook in 2016 droeg SPL zorg voor een effectief en efficiënt beheer van het Park Lusthof. Dit in samenwerking met Siza en met in achtneming van het beleid dat de gemeente Epe voert ten aanzien van het groenbeheer.

Op basis van de in 2011 opgestelde beheersplan is vanaf 2015 door "Axent Groen" het groenonderhoud in het park verricht. De aansturing van "Axent Groen" bij deze werkzaamheden wordt door SPL verzorgd.

Jaar 2016 is het tweede jaar waarin het onderhoud door "Axent Groen" is verricht. Om de werkzaamheden in goede banen te leiden zijn een aantal coördinatiegesprekken tussen de uitvoerder van "Axent Groen" en één van de bestuursleden van SPL plaats.

Hiernaast heeft SPL in 2016 aan Siza de volgende voorstellen en/of adviezen uitgebracht:

- Advies en voorstellen omtrent het vervangen en aanvullen van de beplanting in het park.
- Opname en vastlegging van de benodigde werkzaamheden in het park.
- Advies omtrent herstel van het Park na de reconstructie van de Heerderweg (uitgevoerd door Gemeente Epe).
- Advies voor jaarlijkse inspectie van het bomenbestand in het park om zo de veiligheidssituatie in het park te bewaken.
- Advies over de facturering en onderhoudsopdrachten voor het onderhoudsjaar 2017.

In 2016 heeft Siza een onderzoek verricht om na te gaan of de woonvorm "Het Slath" gerenoveerd dient te worden óf dat het gebouw zo verouderd is dat er een nieuw gebouw neergezet zou moeten worden. Het onderzoek is nog niet afgerond maar de voorlopige resultaten wijzen op nieuwbouw. SPL wil betrokken blijven bij deze plannen zodat nadelige gevolgen voor het park tot een minimum beperkt kunnen blijven.

Donaties

In het jaar 2016 heeft Stichting Park Lusthof geen donaties of schenkingen ontvangen.

De stichting opereert met het geld dat verkregen is uit de in 2011 opgeheven Stichting Vrienden van Park Lusthof (de voorganger van de huidige Stichting Park Lusthof). Met deze gelden beschikt SPL over een gezonde financiële basis en heeft voornamelijk de financiële middelen om haar doelstellingen te realiseren.

Uit de genoemde financiële middelen van SPL worden extra voorzieningen in het park gefinancierd. Deze extra voorzieningen zijn voorzieningen die niet tot het reguliere onderhoud van Siza behoren en daardoor door Siza niet worden gedekt.

In afwachting van de plannen van Siza om vervangende nieuwbouw in het park te realiseren, heeft SPL voorlopig de uitgaven aan extra voorzieningen in het park stopgezet. Nadat de plannen bekend worden kan SPL beoordelen wat er nodig is en in eventuele bijdrage voorzien.

De beschikbare financiële middelen staan op rente. De rente-inkomsten in 2016 bedroegen € 173,74.

Het totaalbedrag aan inkomsten bedraagt € 173,74.

Om in de toekomst over een gezonde financiële basis te blijven beschikken blijft SPL zich inzetten om voldoende inkomsten te genereren. Met voldoende financiële middelen kunnen meer extra voorzieningen voor de bewoners en de bezoekers van het park worden gefinancierd.

Het genereren van inkomsten genereren vindt nu plaats via:

- Het in stand houden en regelmatig actualiseren van de website van de stichting. Met deze website wordt gezocht naar betrokkenheid van groot publiek bij het park. De website geeft de historie van het park aan, toont het uiterlijk van het park in foto's en plattegronden en licht het onderhoud en het gebruik van het park toe. Via de website kunnen ook donaties worden gedaan.
- Fondsen
Er worden diverse fondsen benaderd, zoals cultuurfondsen, subsidie-instellingen, serviceclubs, gilden en/of stichtingen.

Bestedingen

Park Lusthof is eigendom van Siza en wordt fysiek beheerd door Siza.
Het onderhoud is in 2016 uitgevoerd door "Axent Groen" in opdracht van en gefinancierd door Siza.

Gedurende het jaar 2016 zijn door de stichting de volgende uitgaven gedaan:

- Een bedrag á € 116,16 voor het in standhouden van de website van SPL (website hosting).
- Een bedrag á € 127,50 voor repro- en bankkosten.

Het totaalbedrag aan uitgaven bedraagt € 243,66.

Door het voorzichtige beleid ten aanzien van de uitgaven, beschikt de SPL per 31 december 2016 over een eigen vermogen van € 36.405,52.

Het beleid van het bestuur is erop gericht om een bedrag ter grootte van een jaarcyclus als reserve aan te houden.

Jaarrekening

Balans per 1 januari 2016

Activa			Passiva		
Bestuursrekening (courant)	€	136,87	Eigen vermogen	€	36.410,79
Bestuursspaarrekening	€	36.273,92			
Totaal		36.410,79			36.410,79

Balans per 31 december 2016

Activa			Passiva		
Bestuursrekening (courant)	€	93,21	Eigen vermogen	€	36.405,52
Bestuursspaarrekening	€	36.312,31			
Totaal		36.405,52			36.405,52